



# **SILEA** **Jahresrechnung 2024**



## BILANZ

		31.12.2024		31.12.2023	
	Anmerkung	CHF		CHF	
Flüssige Mittel	2.1	3'580'741.24		1'762'429.50	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.2	2'680'380.90		2'449'663.75	
Sonstige kurzfristige Forderungen	2.3	28'133.55		18'967.35	
Vorräte	2.5	353'718.45		351'022.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.6	83'288.65		387'630.12	
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>6'726'262.79</b>	<b>45%</b>	<b>4'969'712.72</b>	<b>37%</b>
Sachanlagen	2.7	6'136'325.00		6'408'978.00	
Finanzanlagen	2.8	2'052'097.11		1'877'387.22	
<b>Anlagevermögen</b>		<b>8'188'422.11</b>	<b>55%</b>	<b>8'286'365.22</b>	<b>63%</b>
<b>AKTIVEN</b>		<b>14'914'684.90</b>	<b>100%</b>	<b>13'256'077.94</b>	<b>100%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.9	252'753.53		352'000.77	
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.10	359'291.86		153'543.04	
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.11	495'684.98		419'481.70	
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>1'107'730.37</b>	<b>7%</b>	<b>925'025.51</b>	<b>7%</b>
Rückstellungen	2.12	832'358.73		885'000.00	
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>832'358.73</b>	<b>6%</b>	<b>885'000.00</b>	<b>7%</b>
Stiftungskapital		1'316'905.90		1'316'905.90	
Neubewertungsreserve gebundenes Kapital/Fonds		408'535.00		408'535.00	
Jahresergebnis gebundenes Kapital/Fonds	2.20	-10'211.28		83'785.22	
gebundenes Kapital/Fonds		2'659'209.57		2'575'424.35	
<b>Kapital der Stiftung</b>		<b>4'374'439.19</b>	<b>29%</b>	<b>4'384'650.47</b>	<b>33%</b>
Neubewertungsreserve		3'941'499.72		4'826'499.72	
Jahresergebnis Kern-Betrieb	2.20	659'717.10		-48'245.95	
Betriebsreserven NFS, BSV, GSI		1'942'429.89		1'990'675.84	
<b>Gebundene Gewinnreserven bzw. kum. Verluste</b>		<b>6'543'646.71</b>	<b>44%</b>	<b>6'768'929.61</b>	<b>51%</b>
Neubewertungsreserve Nebenbetriebe		885'000.00		0.00	
Jahresergebnis Nebenbetriebe	2.20	879'037.55		105'673.44	
Ergebnisvorräte Nebenbetriebe		292'472.35		186'798.91	
<b>Gewinnreserven bzw. kum. Verluste Nebenbetriebe</b>		<b>2'056'509.90</b>	<b>14%</b>	<b>292'472.35</b>	<b>2%</b>
<b>PASSIVEN</b>		<b>14'914'684.90</b>	<b>100%</b>	<b>13'256'077.94</b>	<b>100%</b>



## ERFOLGSRECHNUNG

	Anmerkung	2024 CHF	2023 CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen Wohnen		3'471'040.45	3'341'122.45
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen Tagesstruktur		54'611.00	65'880.00
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen Produktion		2'021'013.04	2'214'631.83
<b>Total Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	2.14	<b>5'546'664.49</b>	<b>5'621'634.28</b>
Nettoerlöse aus Leistungsabgeltung Kanton Bern Wohnen		2'749'135.55	3'020'735.00
Nettoerlöse aus Leistungsabgeltung andere Kantone/Dritte Wohnen		168'572.40	156'269.10
Nettoerlöse aus Leistungsabgeltung Kanton Bern Tagesstruktur		2'466'813.50	2'106'231.00
Nettoerlöse aus Leistungsabgeltung andere Kantone/Dritte Tagesstruktur		135'434.00	38'107.00
Nettoerlöse aus Leistungsabgeltung Kanton Bern Produktion		2'608'352.90	2'561'671.00
Nettoerlöse aus Leistungsabgeltung andere Kantone/Dritte Produktion		486'153.60	177'025.59
Nettoerlöse aus Infrastrukturpauschale		1'770'334.40	0.00
<b>Total Zuwendungen der öffentlichen Hand</b>	2.15	<b>10'384'796.35</b>	<b>8'060'038.69</b>
<b>Total Andere betriebliche Erträge</b>	2.16	<b>1'494'055.42</b>	<b>623'864.45</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>17'425'516.26</b>	<b>14'305'537.42</b>
Materialaufwand und Werkzeuge		-140'777.33	-181'501.16
Fremdarbeiten und Transporte		-123'312.90	-120'660.30
Lizenzabgaben, Ausstellungen und Werbung		-163'729.40	-44'306.28
<b>Total Materialaufwand</b>		<b>-427'819.63</b>	<b>-346'467.74</b>
Löhne		-9'441'149.53	-9'345'651.19
Sozialleistungen		-1'409'915.40	-1'346'484.20
Personalnebenaufwand		-267'217.96	-213'494.68
<b>Total Personalaufwand</b>		<b>-11'118'282.89</b>	<b>-10'905'630.07</b>
medizinischer Bedarf		-9'513.10	-8'462.13
Lebensmittel		-673'556.40	-653'106.45
Haushalt		-75'114.32	-81'549.88
Unterhalt und Reparaturen	2.17	-567'775.78	-303'378.60
Miete	2.18	-1'788'914.35	-900'948.40
Nebenkosten		-299'073.36	-256'055.00
Freizeitgestaltung Menschen mit Beeinträchtigung		-11'486.11	-8'361.24
Verwaltung und IT		-494'345.70	-368'409.57
übriger Sachaufwand		-184'719.98	-152'902.47
<b>Total Andere betriebliche Aufwendungen</b>		<b>-4'104'499.10</b>	<b>-2'733'173.74</b>
<b>Total Abschreibungen auf Sachanlagen</b>		<b>-287'549.75</b>	<b>-306'873.91</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS</b>		<b>1'487'364.89</b>	<b>13'391.96</b>



		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Anmerkung	CHF	CHF
Finanzertrag		55'112.74	46'780.11
Finanzaufwand		-3'722.98	-2'744.58
<b>Total Finanzergebnis</b>	2.19	<b>51'389.76</b>	<b>44'035.53</b>
<b>ORDENTLICHES ERGEBNIS</b>		<b>1'538'754.65</b>	<b>57'427.49</b>
<b>+Gewinn / -Verlust aus Anlageabgang</b>		-	-
Spenden nicht betrieblich		83'163.45	115'671.75
Erbschaften und Legate nicht betrieblich		-	33'235.10
Verwendung Spenden im Berichtsjahr nicht betrieblich		-113'064.31	-99'394.90
<b>Total Ergebnis Spenden nicht betrieblich</b>		<b>-29'900.86</b>	<b>49'511.95</b>
<b>Total Andere nicht betriebliche Aufwendungen</b>		<b>4'449.58</b>	<b>-4'449.58</b>
Finanzertrag nicht betrieblich		40'260.73	54'523.20
Finanzaufwand nicht betrieblich		-25'020.73	-15'800.35
<b>Total Finanzergebnis nicht betrieblich</b>		<b>15'240.00</b>	<b>38'722.85</b>
<b>Total Ergebnis nicht betrieblich</b>		<b>-10'211.28</b>	<b>83'785.22</b>
<b>JAHRESERGEBNIS ORGANISATION</b>		<b>1'528'543.37</b>	<b>141'212.71</b>



## GELDFLUSSRECHNUNG

	Anmerkung	2024 CHF	2023 CHF
<b>Betriebstätigkeit SILEA</b>			
Jahresergebnis Organisation		1'528'543.37	141'212.71
Abschreibungen		287'549.75	306'873.91
Rückstellungen		-52'641.27	-286'430.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte		8'113.85	11'163.75
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Kanton Bern		-238'831.00	-247'137.00
Vorräte		-2'696.45	38'203.00
Sonstige kurzfristige Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen		295'175.27	-337'109.02
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		-99'247.24	-41'722.37
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen		281'952.10	-212'934.18
<b>Cash Flow aus Betriebstätigkeit SILEA</b>		<b>2'007'918.38</b>	<b>-627'879.20</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>			
<b>Sachanlagen</b>			
Zugänge immobile Sachanlagen		-	-191'484.85
Abgänge immobile Sachanlagen		-	-
Zugänge mobile Sachanlagen		-33'565.10	-45'334.00
Abgänge mobile Sachanlagen		761.95	1'863.00
Abgänge WB mobile Sachanlagen		-761.95	-1'241.50
Verlust aus Anlageabgang mobile Sachanlagen		-	-
Zugänge Beiträge öffentliche Hand mobile Sachanlagen		18'668.35	59'710.00
Abgänge Beiträge öffentliche Hand mobile Sachanlagen		-	-621.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit Sachanlagen</b>		<b>-14'896.75</b>	<b>-177'108.35</b>
<b>Finanzanlagen</b>			
Zugänge Finanzanlagen		-195'337.89	-99'250.95
Abgänge Finanzanlagen		20'628.00	30'535.64
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit Finanzanlagen</b>		<b>-174'709.89</b>	<b>-68'715.31</b>
<b>Finanzierungstätigkeit</b>			
Anrechnung Schwankungsfonds		-	-
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Geldfluss netto</b>		<b>1'818'311.74</b>	<b>-873'702.86</b>
<b>Veränderung Fonds</b>			
Fonds flüssige Mittel netto Stand 31.12.		3'580'741.24	1'762'429.50
Fonds flüssige Mittel netto Stand 1.1.		1'762'429.50	2'636'132.36
<b>Veränderung</b>		<b>1'818'311.74</b>	<b>-873'702.86</b>



## NACHWEIS ORGANISATIONSKAPITAL

in CHF	Stiftungskapital	Neubewertungsreserve gebundenes Kapital/Fonds	Rücklage zweckgebundene Spenden	Ergebnisvortrag Wertschriften	Ergebnisvortrag Lindenegweg 6	Total Kapital der Stiftung	Neubewertungsreserve	Betriebsreserve 2013 ff	Betriebsreserve GSI	Rücklage Infrastrukturpauschalen	Betriebsreserve NFS und BSV	Total Gebundene Gewinnreserven	Neubewertungsreserve Nebenbetriebe	Ergebnisvortrag Wohnen mit Unterstützung	Ergebnisvortrag aareBrugg	Ergebnisvortrag JobScout	Ergebnisvortrag Liegenschaften Hännisweg*	Total Gewinnreserven Nebenbetriebe	Organisationkapital Total
<b>Stand 01.01.2023 (vor Restatement)</b>	1'316'906	-	2'306'090	269'334	-	3'892'330	-	-	925'525	-	1'065'151	1'990'676	-	-16'162	214'740	2'607	-14'387	186'798	6'069'804
Effekt aus der Änderung von Rechnungslegungsgrundsätzen	-	408'535	-	-	-	408'535	4'826'500	-	-	-	-	4'826'500	-	-	-	-	-	-	5'235'035
<b>Stand 01.01.2023 (nach Restatement)</b>	1'316'906	408'535	2'306'090	269'334	-	4'300'865	4'826'500	-	925'525	-	1'065'151	6'817'176	-	-16'162	214'740	2'607	-14'387	186'798	11'304'839
Jahresergebnis	-	-	49'512	38'723	-4'450	83'785	-	-	-48'246	38'723	-	-48'246	-	-26'199	90'422	-	41'450	105'673	141'213
Anrechnung betriebliche Investitionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Übertrag auf Stiftungskapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2023</b>	1'316'906	408'535	2'355'602	308'057	-4'450	4'384'650	4'826'500	-	877'279	-	1'065'151	6'768'930	-	-42'361	305'162	2'607	27'064	292'472	11'446'052
Jahresergebnis	-	-	-29'901	15'240	4'450	-10'211	-	-	237'020	458'378	-	695'398	-	3'341	182'483	-	693'214	879'038	1'564'224
Korrektur Jahresergebnis Vorjahr**	-	-	-	-	-	-	-	-	-35'681	-	-	-35'681	-	-	-	-	-	-	-35'681
Anrechnung betriebliche Investitionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Übertrag auf Nebenbetrieb***	-	-	-	-	-	-	-885'000	-	-	-	-	-885'000	885'000	-	-	-	-	885'000	-
<b>Stand 31.12.2024</b>	1'316'906	408'535	2'325'701	323'297	-	4'374'439	3'941'500	-	1'078'618	458'378	1'065'151	6'543'647	885'000	-39'021	487'645	2'607	720'278	2'056'509	12'974'595

\*Ab dem Berichtsjahr 2024 werden die Liegenschaften Hännisweg im Nebenbetrieb geführt und eine kalkulatorische Planmiete an den Betrieb verrechnet.

Das seit dem Berichtsjahr 2022 als Nebenrechnung geführte Therapiebad stellt den Ergebnisvortrag in der neuen Spalte "Liegenschaften Hännisweg" dar.

\*\*Die im Leistungsvertrag mit dem Kanton Bern definierten Grenzwerte für die Öffnung der Schwankungsfonds wurden im Jahr 2023 um 35'681 CHF überschritten. Somit wurde dieser Betrag im Jahr 2024 an den Kanton Bern zurückerstattet und erlösmindernd verbucht.

\*\*\*Die im Restatement 2023 gebildeten Neubewertungsreserven, die den Liegenschaften Hännisweg zuzuordnen sind (Rückstellungen), werden neu im Nebenbetrieb dargestellt (Spaltung).



# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

## 1. Grundsätze der Rechnungslegung

### 1.1. Allgemein

SILEA wendet im Berichtsjahr 2024 sowie im Vorjahr 2023 **alle empfohlenen Fachempfehlungen nach Swiss GAAP FER** an.

### 1.2. Grundsätze zur Rechnungslegung

Die Jahresrechnung vermittelt ein den **tatsächlichen Verhältnissen** entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prinzip true and fair view).

### 1.3. Bewertungsgrundsätze

Die Buchführung und Rechnungslegung erfolgen in Schweizer Franken (CHF). Die Bewertung von Aktiven und Passiven erfolgt auf Basis der **Grundsätze von Einheitlichkeit und Stetigkeit**, wobei dem **Grundsatz der Einzelbewertung** Rechnung getragen wird.

<b>Flüssige Mittel</b>	Nominalwert
<b>Forderungen</b>	Nominalwert abzgl. Einzelwertberichtigung
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	Nominalwert
<b>Vorräte</b>	
Einkaufsartikel	Anschaffungskosten im Niederstwertprinzip
Halb- und Fertigfabrikate	Herstellkosten im Kalkulationsverfahren
<b>Vermögenswertbezogene Zuwendungen der öffentlichen Hand</b>	Verrechnung mit dem Vermögenswert zum Nominalwert
<b>Erfolgsbezogene Zuwendungen der öffentlichen Hand</b>	Erfolgswirksame Erfassung zum Nominalwert
<b>Mobile Sachanlagen</b>	Anschaffungs- oder Herstellkosten abzgl. vermögenswertbezogener Zuwendungen der öffentlichen Hand, linearer, indirekter Abschreibungen und Wertberichtigungen.  Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 5'000.  Die geschätzte Nutzungsdauer beträgt: mobile Sachanlagen: 8 Jahre IT-Hardware und IT-Software: 3 Jahre
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	Anschaffungs- oder Herstellkosten abzgl. vermögenswertbezogener Zuwendungen der öffentlichen Hand, linearer, indirekter Abschreibungen und Wertberichtigungen.  Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1 für Grundstücke und CHF 50'000 für übrige immobile Sachanlagen.  Die geschätzte Nutzungsdauer beträgt: Grundstücke unbebaut: unbegrenzt Grundstücke bebaut: unbegrenzt Übrige immobile Sachanlagen: 35 Jahre
<b>Finanzanlagen</b>	Anschaffungskosten abzgl. Einzelwertberichtigung (Niederstwertprinzip)
<b>Fremdkapital / Verbindlichkeiten</b>	Nominalwert
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	Nominalwert



**1.4. Spenden**

Die Spendenverwendung basiert auf dem Reglement über unentgeltliche Zuwendungen.

**1.5. Genehmigung der Jahresrechnung**

Die Jahresrechnung und der Anhang wurden durch den Stiftungsrat an seiner Sitzung vom 28. April 2025 genehmigt.



## 2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

### 2.1. Flüssige Mittel

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Kasse	50'238	32'495
Post	236'767	58'439
Bank	2'293'737	1'671'496
Callgeld, Festgeld fällig innerhalb 90 Tagen	1'000'000	0
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>3'580'741</b>	<b>1'762'430</b>

### 2.2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
gegenüber Dritten	831'206	831'668
Einzelwertberichtigung Forderungen	-18'643	-10'991
gegenüber Kanton Bern	1'867'818	1'628'987
gegenüber nahestehenden Personen / Organisationen	0	0
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2'680'381</b>	<b>2'449'664</b>

### 2.3. Sonstige kurzfristige Forderungen

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
gegenüber Sozialversicherungen	14'374	7'712
gegenüber Steuerverwaltung (Verrechnungssteuer)	13'292	11'255
übrige kfr. Forderungen	467	0
<b>Total Sonstige kurzfristige Forderungen</b>	<b>28'134</b>	<b>18'967</b>

### 2.4. Eventualforderungen

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Finanzierung Fortbildungen mit Rückzahlungsvereinbarung (abgeschlossen)	7'341	14'681
Finanzierung Fortbildungen mit Rückzahlungsvereinbarung (laufend)	30'171	24'386
<b>Total Eventualforderungen Finanzierung Fortbildungen</b>	<b>37'512</b>	<b>39'067</b>

Aus dem laufenden Beschwerdeverfahren gegen die Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern betreffend der Leistungsverträge ab dem Jahr 2019 ergibt sich bis und mit Leistungsvertrag 2023 eine Eventualforderung inkl. Zinsen von rund 6.4 Mio. CHF. Das Beschwerdeverfahren betreffend der Leistungsverträge 2018 wurde eingestellt.

Die Bewertung der Eventualforderungen erfolgt zum errechneten Nominalwert (auf der Grundlage von Verträgen).



## 2.5. Vorräte

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Lebensmittel, Reinigungs- und Haushaltmaterial	21'382	13'516
Pelletvorrat Heizung	1'654	5'376
Rohmaterial, Betriebs- und Hilfsmaterial	167'878	216'280
Fertige Erzeugnisse	86'875	43'770
Tauschgeräte	75'929	72'080
<b>Total Vorräte</b>	<b>353'718</b>	<b>351'022</b>

## 2.6. Aktive Rechnungsabgrenzungen

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Marchzins Wertschriften	235	406
Rechnungsabgrenzungen Leistungen Folgejahr	73'603	375'881
Erlösabgrenzung	418	0
Förderprogramm Pelletheizung	9'033	11'343
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>83'289</b>	<b>387'630</b>



## 2.7. Sachanlagespiegel

<b>2024</b>	unbebaute Grundstücke	Grundstücke und Bauten	Anlagen und Einrichtungen	Sachanlagen im Bau	Übrige Sachanlagen	Total
in CHF						
<b>Nettobuchwert 01.01.2024</b>	<b>441'500</b>	<b>5'527'668</b>	<b>238'963</b>	<b>0</b>	<b>200'847</b>	<b>6'408'978</b>
<b>Anschaffungs-/Herstellungskosten oder aktuelle Bruttowerte</b>						
<b>Stand 01.01.2024</b>	<b>441'500</b>	<b>28'601'212</b>	<b>2'194'163</b>	<b>0</b>	<b>1'635'820</b>	<b>32'872'695</b>
Zugänge	0	0	10'373	0	23'192	33'565
Veränderung von aktuellen Werten	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	-762	0	0	-762
Reklassifikationen	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>441'500</b>	<b>28'601'212</b>	<b>2'203'774</b>	<b>0</b>	<b>1'659'012</b>	<b>32'905'498</b>
<b>Beiträge Bund, Kanton und Übrige</b>						
<b>Stand 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>-14'864'005</b>	<b>-718'459</b>	<b>0</b>	<b>-426'319</b>	<b>-16'008'783</b>
Zugänge	0	0	-18'668	0	0	-18'668
Veränderung von aktuellen Werten	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-14'864'005</b>	<b>-737'127</b>	<b>0</b>	<b>-426'319</b>	<b>-16'027'451</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
<b>Stand 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>-8'209'539</b>	<b>-1'236'741</b>	<b>0</b>	<b>-1'008'654</b>	<b>-10'454'934</b>
Planmässige Abschreibungen	0	-153'276	-52'628	0	-81'646	-287'550
Wertbeeinträchtigungen	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	762	0	0	762
Reklassifikationen	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-8'362'815</b>	<b>-1'288'607</b>	<b>0</b>	<b>-1'090'300</b>	<b>-10'741'722</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2024</b>	<b>441'500</b>	<b>5'374'392</b>	<b>178'040</b>	<b>0</b>	<b>142'393</b>	<b>6'136'325</b>
Restbetrag der Aufwertung über die Anschaffungs- / Herstellungskosten hinaus	0	0	0	0	0	0



<b>2023</b>	unbebaute Grundstücke	Grundstücke und Bauten	Anlagen und Einrichtungen	Sachanlagen im Bau	Übrige Sachanlagen	Total
in CHF						
<b>Nettobuchwert 01.01.2023</b>	<b>441'500</b>	<b>5'484'197</b>	<b>259'314</b>	<b>0</b>	<b>353'733</b>	<b>6'538'744</b>
<b>Anschaffungs-/Herstellungskosten oder aktuelle Bruttowerte</b>						
<b>Stand 01.01.2023</b>	<b>441'500</b>	<b>28'409'727</b>	<b>2'150'692</b>	<b>0</b>	<b>1'635'820</b>	<b>32'637'739</b>
Zugänge	0	191'485	45'334	0	0	236'819
Veränderung von aktuellen Werten	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	-1'863	0	0	-1'863
Reklassifikationen	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>441'500</b>	<b>28'601'212</b>	<b>2'194'163</b>	<b>0</b>	<b>1'635'820</b>	<b>32'872'695</b>
<b>Beiträge Bund, Kanton und Übrige</b>						
<b>Stand 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>-14'864'005</b>	<b>-710'766</b>	<b>0</b>	<b>-374'923</b>	<b>-15'949'694</b>
Zugänge	0	0	-8'314	0	-51'396	-59'710
Veränderung von aktuellen Werten	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	621	0	0	621
Reklassifikationen	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-14'864'005</b>	<b>-718'459</b>	<b>0</b>	<b>-426'319</b>	<b>-16'008'783</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
<b>Stand 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>-8'061'526</b>	<b>-1'180'614</b>	<b>0</b>	<b>-907'162</b>	<b>-10'149'302</b>
Planmässige Abschreibungen	0	-148'013	-57'369	0	-101'492	-306'874
Wertbeeinträchtigungen	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	1'242	0	0	1'242
Reklassifikationen	0	0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-8'209'539</b>	<b>-1'236'741</b>	<b>0</b>	<b>-1'008'654</b>	<b>-10'454'934</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2023</b>	<b>441'500</b>	<b>5'527'668</b>	<b>238'963</b>	<b>0</b>	<b>200'847</b>	<b>6'408'978</b>
Restbetrag der Aufwertung über die Anschaffungs- / Herstellungskosten hinaus	0	0	0	0	0	0



## 2.8. Finanzanlagen

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Sparhefte und Sparkonti	159'750	139'446
Genossenschaftsanteile	200	200
<b>Total Sparhefte und Konti</b>	<b>159'950</b>	<b>139'646</b>
Obligationen Europa	19'572	19'572
Obligationen Pazifik	24'939	45'567
Aktien Schweiz	926'681	908'675
Aktien Europa	34'897	34'897
Anlagefonds	137'097	136'792
<b>Einstandspreise Wertschriftenportfolio</b>	<b>1'143'186</b>	<b>1'145'503</b>
Einzelwertberichtigung Wertschriften	-105'735	-92'985
<b>Nettobuchwert Wertschriftenportfolio</b>	<b>1'037'451</b>	<b>1'052'518</b>
<b>Arbeitgeberbeitragsreserve</b> (Details siehe 2.8.1)	<b>854'696</b>	<b>685'223</b>
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>2'052'097</b>	<b>1'877'387</b>

### 2.8.1. Details Arbeitgeberbeitragsreserve

Arbeitgeberbeitragsreserve (AGBR)	Nominalwert 31.12.2024	Verwendungs- verzicht 2024	Bilanz 31.12.2024	Bildung 2024 (Performance)	Bildung 2024 (Einzahlung)	Bilanz 31.12.2023	Ergebnis AGBR im Personal- aufwand	
							2024	2023
in CHF								
Gemini - Vorsorgewerk SILEA	854'696	0	854'696	49'473	120'000	685'223	0	0
<b>Total</b>	<b>854'696</b>	<b>0</b>	<b>854'696</b>	<b>49'473</b>	<b>120'000</b>	<b>685'223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 2.9. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
gegenüber Dritten	252'754	352'001
gegenüber nahestehenden Personen / Organisationen	0	0
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>252'754</b>	<b>352'001</b>

## 2.10. Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
gegenüber Arbeitnehmenden	88'575	71'497
gegenüber Sozialversicherungen*	205'190	17'552
gegenüber Steuerverwaltung (Mehrwertsteuer, Quellensteuer)**	64'678	46'784
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	849	17'710
<b>Total Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>359'292</b>	<b>153'543</b>

\*Rechnungen Ausgleichskasse & Pensionskasse im Berichtsjahr 2024 umgegliedert von Verbindlichkeiten LuL in die sonstigen kfr. Verbindlichkeiten. Im Vorjahr noch unter Verbindlichkeiten LuL ausgewiesen.

\*\*Quellensteuer Vorjahr 9'204 CHF umgeschichtet von Sozialversicherungen zu Steuerverwaltung.

## 2.11. Passive Rechnungsabgrenzung

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Abgrenzungen Ferien und Mehrarbeitsstunden	162'291	176'833
Abgrenzungen Lieferantenrechnungen	308'394	43'523
Abgrenzungen aus Betriebsrechnung	25'000	25'000
Abgrenzung Rückzahlung Investitionsbeiträge Kanton Bern	0	174'126
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>495'685</b>	<b>419'482</b>

## 2.12. Rückstellungen

in CHF	Kanalsanierung Hännisweg	Meteorwasser Hännisweg (1)	Parkdecksanierung Hännisweg (2)	Total
Buchwert per 01.01.2023	286'430	560'000	325'000	1'171'430
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-274'410	-	-	-274'410
Auflösung	-12'020	-	-	-12'020
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>560'000</b>	<b>325'000</b>	<b>885'000</b>
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-	-52'641	-	-52'641
Auflösung	-	-	-	-
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>507'359</b>	<b>325'000</b>	<b>832'359</b>
davon kurzfristige Rückstellungen	-	-	-	-

(1) Die Sanierung des Meteorwassers ist eine Auflage der Stadt Thun.

(2) Die Parkdecksanierung ist zur Vermeidung weiterer Schäden aufgrund des Wassereintritts in die darunterliegende Einstellhalle und zur Werterhaltung des Anlagegutes notwendig.



## 2.13. Vorsorgeverpflichtungen

### 2.13.1. Wirtschaftliche Verpflichtung

Die Stiftung SILEA ist seit dem 01.01.2017 der Sammelstiftung GEMINI, mit Sitz in Zürich, angeschlossen. Die aktiven Versicherten bilden das SILEA Vorsorgewerk, das innerhalb der Sammelstiftung angesiedelt ist. Die Rentner:innen sind im Vorsorgewerk Rente 1 der Sammelstiftung angesiedelt.

Das SILEA Vorsorgewerk schloss per 31.12.2023 mit einem Deckungsgrad von 105.1% ab. Die Finanzanlagen sind nach wie vor im Gemini-Pool 35 investiert. Dieser hat im Jahr 2024 eine Rendite von 5.98% erreicht. Im Berichtsjahr sind keine ausserordentlichen Vorkommnisse bekannt, sodass der per 31.12.2024 erwartete Deckungsgrad über 105.1% liegen wird (finale Zahlen sind erst im Juni 2025 zu erwarten).

Im Abschluss per 31.12.2024 sind keine wirtschaftlichen Verpflichtungen verbucht.

#### Die Organisation der GEMINI Sammelstiftung

Die GEMINI Sammelstiftung agiert in einem bewährten Netzwerk von erfahrenen Fachexperten. Bei der Auswahl der externen Dienstleister steht ein hervorragender Leistungsausweis im Vordergrund. Die GEMINI Sammelstiftung wird von der Avadis Vorsorge AG verwaltet.



### 2.13.2. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Kreditor Gemini	92'743	27'927
<b>Total Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>	<b>92'743</b>	<b>27'927</b>



## 2.14. Erlöse aus Lieferungen und Leistungen

in CHF	2024	2023
Tariferträge Menschen mit Unterstützungsbedarf	3'525'651	3'407'002
Produktionserträge	2'021'013	2'214'632
<b>Total Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5'546'664</b>	<b>5'621'634</b>

## 2.15. Zuwendungen der öffentlichen Hand

in CHF	2024	2023
Leistungsabgeltung Kanton Bern	9'554'747	7'688'637
Leistungsabgeltung Kanton Bern Vorjahr*	-35'681	0
Leistungsabgeltung andere Kantone	218'019	113'883
Leistungsabgeltung Dritte (Sozialdienste, Asyldienst usw.)	228'243	232'274
Leistungsabgeltung IV-Integrationsmassnahmen**	419'468	25'245
<b>Total Zuwendungen der öffentlichen Hand</b>	<b>10'384'796</b>	<b>8'060'039</b>

\*Die im Leistungsvertrag mit dem Kanton Bern definierten Grenzwerte für die Äufnung der Schwankungsfonds wurden im Jahr 2023 um 35'681 CHF überschritten. Somit wurde dieser Betrag im Jahr 2024 an den Kanton Bern zurückerstattet und erlösmindernd verbucht.

\*\*IV-Integrationsmassnahmen neu separat ausgewiesen.

Vorjahr: Umschichtung aus der Leistungsabgeltung Dritte.

## 2.16. Andere betriebliche Erträge

in CHF	2024	2023
Kostgeldbeiträge Menschen mit Unterstützungsbedarf	117'960	119'148
Ertrag Personalverpflegung & Cafeteria	177'716	151'583
Übrige Nebenerträge (Erträge FM, Versicherungsleistungen usw.)	77'008	149'601
Mietertrag Liegenschaften Hännisweg (Neu)	900'860	0
Übrige Erträge Liegenschaften Hännisweg (inkl. Therapiebad)	159'514	145'385
Mietertrag & Nebenkosten Wohnen mit Unterstützung	60'997	58'148
<b>Total Andere betriebliche Erträge</b>	<b>1'494'055</b>	<b>623'864</b>



## 2.17. Unterhalt und Reparaturen

in CHF	2024	2023
Unterhalt immobile Sachanlagen	296'194	79'444
Unterhalt mobile Sachanlagen	213'575	174'610
Unterhalt Fahrzeuge	30'700	28'484
Unterhalt IT & Kommunikation	27'308	20'840
<b>Total Unterhalt und Reparaturen</b>	<b>567'776</b>	<b>303'379</b>

## 2.18. Miete

in CHF	2024	2023
Miete Wohnen Thun (Moos, Hohmad, Wohntraining)	284'544	264'948
Miete Werkstätten (Innopark, Aare)	499'277	517'796
Miete Gwattstrasse 66 (bis 30.06.2023)	0	16'500
Miete Liegenschaften Hännisweg (Neu)	900'860	0
Miete Wohnen mit Unterstützung	51'719	49'384
Miete aareBrügg	52'514	52'320
<b>Total Miete</b>	<b>1'788'914</b>	<b>900'948</b>

## 2.19. Finanzergebnis

in CHF	2024	2023
Performance Arbeitgeberbeitragsreserve (AGBR)	49'472	45'726
Zinserträge aus Festgeld, Callgeld	5'280	0
Übrige Zinserträge	361	1'054
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>55'113</b>	<b>46'780</b>
Kontoführung, Kreditkartenkommissionen usw.	-3'723	-2'745
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>-3'723</b>	<b>-2'745</b>
<b>Total Finanzergebnis</b>	<b>51'390</b>	<b>44'036</b>



## 2.20. Erfolgsrechnung Sparten

### Erfolgsrechnung Kern-Betrieb

		2024	2023
	Anmerkung	CHF	CHF
Betriebliche Nettoerlöse		15'503'454.47	13'674'773.83
Materialaufwand		-427'819.63	-346'467.74
Personalaufwand		-10'699'008.93	-10'546'900.82
Andere betriebliche Aufwendungen		-3'637'082.82	-2'587'154.64
Abschreibungen		-131'215.75	-286'532.11
Finanzergebnis		51'389.76	44'035.53
<b>ORDENTLICHES ERGEBNIS KERN-BETRIEB</b>		<b>659'717.10</b>	<b>-48'245.95</b>
Gewinn/Verlust aus Anlageabgang		-	-
<b>JAHRESERGEBNIS KERN-BETRIEB</b>		<b>659'717.10</b>	<b>-48'245.95</b>

### Erfolgsrechnung Nebenbetriebe

		2024	2023
	Anmerkung	CHF	CHF
Wohnen mit Unterstützung, aareBrügg, JobScout, Liegenschaften Hännisweg			
Nebenbetriebliche Nettoerlöse		1'922'061.79	630'763.59
Nebenbetrieblicher Personalaufwand		-419'273.96	-252'106.15
Andere nebenbetriebliche Aufwendungen		-467'416.28	-252'642.20
Abschreibungen Nebenbetriebe		-156'334.00	-20'341.80
<b>ORDENTLICHES ERGEBNIS NEBENBETRIEBE</b>		<b>879'037.55</b>	<b>105'673.44</b>
Gewinn/Verlust aus Anlageabgang Nebenbetriebe		-	-
<b>JAHRESERGEBNIS NEBENBETRIEBE</b>		<b>879'037.55</b>	<b>105'673.44</b>

### Erfolgsrechnung Betriebsfremd

		2024	2023
	Anmerkung	CHF	CHF
Spenden, Wertschriften, Lindeneggweg			
Spendeneingang nicht betrieblich		83'163.45	115'671.75
Erbschaften und Legate nicht betrieblich		-	33'235.10
Leistungen nicht betrieblich aus Spenden finanziert		-110'776.61	-97'980.80
Löhne für Leistungen nicht betrieblich aus Spenden finanziert		-2'287.70	-1'414.10
<b>Ergebnis Spenden nicht betrieblich</b>		<b>-29'900.86</b>	<b>49'511.95</b>
<b>Andere nicht betriebliche Aufwendungen</b>		<b>4'449.58</b>	<b>-4'449.58</b>
Finanzertrag nicht betrieblich		40'260.73	54'523.20
Finanzaufwand nicht betrieblich		-25'020.73	-15'800.35
<b>Ergebnis Wertschriften nicht betrieblich</b>		<b>15'240.00</b>	<b>38'722.85</b>
<b>JAHRESERGEBNIS GEBUNDENES KAPITAL/FONDS</b>		<b>-10'211.28</b>	<b>83'785.22</b>

## 2.21. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche einen Einfluss auf die Jahresrechnung 2024 haben.



### 3. Weitere Angaben

#### 3.1. Vollzeitstellen

in CHF	2024	2023
Vollzeitäquivalent Personal	97.2	97.8
Vollzeitäquivalent Lernende, Praktikanten	10.9	10.4
<b>Total Vollzeitstellen</b>	<b>108.1</b>	<b>108.2</b>

#### 3.2. Verpfändete Aktiven

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Liegenschaften Hännisweg	5'328'542	5'469'866
<b>Total Verpfändete Aktiven</b>	<b>5'328'542</b>	<b>5'469'866</b>

#### 3.3. Leasing-/Mietvertragsverbindlichkeiten

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Mietvertrag Innopark, verlängert bis 30.11.2028	1'334'744	1'585'950
Service-Mietvertrag Druckerflotte, bis 30.09.2026*	36'095	56'721
<b>Total Leasing-/Mietvertragsverbindlichkeiten</b>	<b>1'370'839</b>	<b>1'642'671</b>

\* Beträge neu inkl. MWST (auch Vorjahr)